

ООО "Ярдиз"

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

*Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами:
61:02:0600006:5839; 5798; 5792; 5795; 5936; 5793; 6423; 8055;
8046; 8044; 8041; 8047; 8050; 8052; 5801; 5799; 5797; 5935; 5800;
6422; 8054; 8042; 8043; 8045; 8048; 8049; 8051; 8053; 5937;
местоположение: Российская Федерация, Ростовская область,
Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.*

*Проект межевания территории
Материалы по обоснованию*

*Текстовая часть
Графические материалы*

Я-3207-2022-ППМТ

Том 4

ООО «ЯрдиЗ»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

*Проект планировки территории и проект межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046;
:8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422;
:8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; 5937;
местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский
район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.*

*Проект межевания территории
Материалы по обоснованию*

Текстовая часть

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Головкина Е.А.

2022 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. Введение

Данный проект подготовлен на основании договора на выполнение проектных работ Я-3207 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный»; в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Договор на выполнение проектных работ Я-3207 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный».

2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045;

Подп.						Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3							
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								
Инв. № подл	Директор		Голец Е.С.			2022	Материалы по обоснованию. Текстовая часть			Лит	Лист	Листов	
	ГИП		Голец Е.С.			2022						2	28
	ГАП		Прибыльская ЮГ			2022				000 «Ярдиз»			
	Архитекто		Головкина ЕА			2022							

:8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.

3. Схема территориального планирования Щепкинского сельского поселения.
 4. Материалы генерального плана Щепкинского сельского поселения.
 5. Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.
 6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021).
 7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021)
 8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Щепкинское сельское поселение».
 10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
 11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Задача данного проекта межевания образовать новые земельные участки.

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории проект планировки и проект межевания разработан на территорию, включающую в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4					Лист
										3
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата						

:8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.

Сведения о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
61:02:0600006:5839	Земли населенных пунктов	14289	Улично-дорожная сеть	Морозова Варвара Петровна	Собственность, № 61:02:0600006:5839 –61/003/2017-1 от 03.05.2017
61:02:0600006:5798	Земли населенных пунктов	9000	Рынки, магазины, выставочно-ярмарочная деятельность, предпринимательство	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5798 –61/003/2017-1 от 13.01.2017
61:02:0600006:5792	Земли населенных пунктов	10000	Животноводство	Черницын Александр Владимирович	Собственность, № 61:02:0600006:5792 –61/003/2019-5 от 16.04.2019
61:02:0600006:5795	Земли населенных пунктов	10538	Объекты складского назначения различного профиля	Черницын Александр Владимирович	Собственность, № 61:02:0600006:5795 –61/003/2019-5 от 16.04.2019
61:02:0600006:5795	Земли сельскохозяйственного назначения	15658	Для сельскохозяйственного использования	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5936 –61/003/2017-1 от 08.11.2017
61:02:0600006:5793	Земли населенных пунктов	13040	Объекты складского назначения различного профиля	Шкурченко Роман Федорович	Собственность, № 61:02:0600006:5793 –61/003/2020-7 от 02.07.2020
61:02:0600006:6423	Земли населенных пунктов	10000	Земельные участки (территории) общего пользования	Визинский Александр Владимирович	Собственность, № 61:02:0600006:6423 –61/003/2019-1 от 19.04.2019
61:02:0600006:8055	Земли населенных пунктов	600	Магазины, склады	Геворгян Камо Ванушович	Собственность, № 61:02:0600006:8055 –61/186/2022-7 от 06.05.2022
61:02:0600006:8046	Земли населенных пунктов	526	Для сельскохозяйственного	Ким Александра	Собственность, № 61:02:0600006:8046

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Лит	Изм.	№ докцм.
	Подп.	Дата

			производства	Вячеславна	-61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8044	Земли населенных пунктов	500	Магазины, склады	Тимошенко Елена Евгеньевна	Собственность, № 61:02:0600006:8044 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8041	Земли населенных пунктов	503	Магазины, склады, обеспечение дорожного отдыха	Атанян Карапет Нвери	Собственность, № 61:02:0600006:8041 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8047	Земли населенных пунктов	2339	Для сельскохозяйственного производства	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:8047 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8050	Земли населенных пунктов	504	Для сельскохозяйственного производства	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:8050 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8052	Земли населенных пунктов	504	Для сельскохозяйственного производства	Варпетян Эдмонд Александрович	Собственность, № 61:02:0600006:8052 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:5801	Земли населенных пунктов	10000	Рынки, магазины, выставочно-ярмарочная деятельность, предпринимательство	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5801- 61/186/2021-9 от 03.11.2021
61:02:0600006:5799	Земли населенных пунктов	10000	Рынки, магазины, выставочно-ярмарочная деятельность, предпринимательство	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5799 -61/003/2017-1 от 13.01.2017
61:02:0600006:5797	Земли населенных пунктов	15505	Объекты складского назначения различного профиля	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5797 -61/003/2017-1 от 13.01.2017
61:02:0600006:5935	Земли сельскохозяйствен ного назначения	16115	Для сельскохозяйственного производства	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5935 -61/003/2017-1 от 08.11.2017
61:02:0600006:5800	Земли населенных пунктов	13100	Объекты складского назначения различного профиля	Черницын Александр Владимирович	Собственность, № 61:02:0600006:5800 -61/003/2019-5 от 16.04.2019
61:02:0600006:6422	Земли населенных пунктов	10000	Объекты складского назначения различного	Федоренко Виктор	Собственность, № 61:02:0600006:6422

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист

5

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

			профиля	Петрович	-61/183/2022-3 от 23.05.2022
61:02:0600006:8054	Земли населенных пунктов	1000	Магазины, склады, обеспечение дорожного отдыха	Егорян Нарек Оганесович	Собственность, № 61:02:0600006:8054 -61/186/2022-5 от 01.02.2022
61:02:0600006:8042	Земли населенных пунктов	500	Магазины, склады	Пирюзян Армен Овикович	Собственность, № 61:02:0600006:8042 -61/186/2022-5 от 24.02.2022
61:02:0600006:8043	Земли населенных пунктов	500	Для сельскохозяйственного производства	Абачараев Шахмагомед Бухариевич	Собственность, № 61:02:0600006:8043 -61/186/2022-5 от 10.02.2022
61:02:0600006:8045	Земли населенных пунктов	500	Для сельскохозяйственного производства	Мещеряков Виталий Николаевич	Собственность, № 61:02:0600006:8045 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8048	Земли населенных пунктов	504	Для сельскохозяйственного производства	Гулюгин Михаил Юрьевич	Собственность, № 61:02:0600006:8048 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8049	Земли населенных пунктов	503	Для сельскохозяйственного производства	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:8049 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8051	Земли населенных пунктов	503	Для сельскохозяйственного производства	Варпетян Эдмонд Александрович	Собственность, № 61:02:0600006:8049 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:8053	Земли населенных пунктов	514	Магазины, склады	Балдриян Нарек Арцрунович	Собственность, № 61:02:0600006:8053 -61/186/2022-1 от 17.01.2022
61:02:0600006:5937	Земли сельскохозяйствен ного назначения	1227	Для сельскохозяйственного использования	Шкурченко Тамара Дмитриевна	Собственность, № 61:02:0600006:5937 -61/003/2017-4 от 24.11.2017

Вся проектируемая территория расположена в пределах Щепкинского сельского поселения, представляет собой территорию в границах 29-ти земельных участков, общей площадью 16,85 га, свободную от застройки.

В соответствии с генеральным планом Щепкинского сельского поселения проектируемая территории, располагается в функциональной зоне – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в восточной части Щепкинского сельского поселения и ограничена:

с севера – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;

с запада – земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600006:1645 с видом разрешённого использования для сельскохозяйственного производства;

с востока – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;

с юга – автодорогой «Северный обход Ростова-на-Дону»;

Согласно Правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне П-3 – Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности.

В соответствии с установленным градостроительным регламентом зоны П-3 – Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности Правил землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения, установить следующее функциональное зонирование для проектируемой территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937, согласно следующей экспликации земельных участков:

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Лит.</p> <p>Изм.</p> <p>№ докцм.</p> <p>Подп.</p> <p>Дата</p> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>7</p> </div> </div>							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗУ

№ квартала	№ земельного участка	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ 1	:341-:342	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	19000,00
	:343	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Животноводство (код 1.7)	10000,00
	:344	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00
КВ 2	:345	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	1000,00
	:346	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00
	:347	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00
	:348	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:349	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
	:3410	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:3411	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
	:3412-:3420	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5353,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

КВ 3	:3421	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	503,00
	:3422--:3426	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	2518,00
	:3427	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	514,00
	:3428	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2084,23
	:3429	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00
КВ 4	:3430--:3434	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	3611,04
КВ 5	:3435--:3439	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4030,71
КВ 6	:3440--:3442	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	6519,41
КВ 7	:3443	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51
	:3444	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Склады (код 6.9)	13100,00
	:3445	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00
КВ 8	:3446--:3449	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4299,15
	:3450--:3455	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	45847,68

Проектом межевания предлагается образовать земельные участки со следующими характеристиками:

Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер ЗУ	Кадастровый номер (квартал)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	ЗУ1	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	9000,00
2	ЗУ2	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00
3	ЗУ3	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Животноводство (код 1.7)	10000,00
4	ЗУ4	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00
5	ЗУ5	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.12)	1000,00
6	ЗУ6	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00
7	ЗУ7	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00
8	ЗУ8	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
9	ЗУ9	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
10	ЗУ10	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
11	ЗУ11	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
12	ЗУ12	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление	591,24

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит.	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

16	3416	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	579,97
17	3417	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	577,11
18	3418	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	574,34
19	3419	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего	571,42

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	
20	3420	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	702,37
21	3421	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	503,00
22	3422	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	504,00
23	3423	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	503,00
24	3424	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	504,00
25	3425	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	503,00
26	3426	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	504,00
27	3427	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	514,00
28	3428	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2084,23
29	3429	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00
30	3430	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	497,38
31	3431	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3),	1485,95

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист 12
-----	------	----------	-------	------	-----------------------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				благоустройство территории (код 12.0.2)	
32	3432	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	535,24
33	3433	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	494,41
34	3434	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	598,06
35	3435	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	806,54
36	3436	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	802,31
37	3437	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,47
38	3438	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,19
39	3439	61:02:0600006	Земли населенных	Предпринимательство (код	811,20

Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
						13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	43	3443	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51
					44	3444	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	13100,00
					45	3445	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00
					46	3446	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	451,55
					47	3447	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3),	787,57
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
					Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.		Дата

			пунктов	4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	
40	3У40	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2437,94
41	3У41	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	1630,96
42	3У42	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2450,51
43	3У43	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51
44	3У44	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	13100,00
45	3У45	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00
46	3У46	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	451,55
47	3У47	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3),	787,57

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

				благоустройство территории (код 12.0.2)	
48	3448	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	597,51
49	3449	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2462,52
50	3450	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	14289,00
51	3451	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	15505,00
52	3452	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2339,00
53	3453	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3100,50
54	3454	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9387,18
55	3455	61:02:0600006	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1227,00

Доступ к участку проектирования предусмотрен с территории общего пользования предоставлен посредством существующих автодорог, расположенных с северной и южной стороны, а также с проектируемых проездов, расположенных внутри проектируемой территории.

Доступ к образуемым земельным участкам в границах проектирования предоставлен посредством существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839 (:3450), 61:02:0600006:5797 (:3451), 61:02:0600006:8047 (:3452), 61:02:0600006:5937 (:3455), а также посредством образуемых проектом межевания территорий общего пользования, располагаемых на земельных участках :3453-:3454 с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть

(код 12.0.1), на которых предусмотрено расположение двусторонней автодороги с покрытием из фала (асфальтовой крошки) для организации подъезда к формируемым земельным участкам.

3. Каталог координат характерных точек красных линий, образуемых земельных участков

В данном разделе приведены координаты характерных точек красных линий и образуемых земельных участков в системе координат МСК 61 (зона 2).

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	440201.02	2217579.02
2	440196.94	2217709.01
3	440128.83	2217708.21
4	440130.68	2217578.20
5	440051.92	2217707.31
6	440053.77	2217577.31
7	439975.00	2217706.41
8	439976.85	2217576.41
9	439898.09	2217705.51
10	439899.93	2217575.52
11	439897.86	2217721.55
12	439897.86	2217721.55
13	439897.06	2217778.14
14	439896.80	2217796.77
15	439896.55	2217814.47
16	439896.30	2217832.18
17	439896.05	2217849.88
18	439895.80	2217867.58
19	439895.37	2217888.57
20	439894.95	2217909.57
21	439894.53	2217930.56
22	439894.11	2217951.56
23	439893.69	2217993.55
24	439893.26	2217993.55
25	439892.84	2218014.55
26	439892.42	2218035.55
27	439891.90	2218061.68
28	439864.92	2218061.00
29	439805.27	2218035.23
30	439865.56	2218014.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

31	439856.85	2217993.23
32	439866.14	2217972.24
33	439866.42	2217951.24
34	439866.71	2217930.24
35	439867.00	2217909.24
36	439867.29	2217888.24
37	439867.58	2217867.25
38	439867.82	2217849.56
39	439868.06	2217831.85
40	439868.31	2217814.15
41	439868.55	2217796.45
42	439868.80	2217777.82
43	439869.09	2217756.58
44	439869.58	2217721.22
45	439853.58	2217721.04
46	439853.29	2217741.85
47	439852.99	2217762.65
48	439852.71	2217783.46
49	439852.41	2217804.27
50	439852.12	2217825.08
51	439851.83	2217845.89
52	439851.58	2217867.06
53	439848.93	2218060.60
54	439837.67	2218060.32
55	439755.37	2218058.78
56	439756.68	2217865.93
57	439827.33	2217866.77
58	439827.63	2217845.55
59	439827.92	2217824.74
60	439828.21	2217803.99
61	439828.50	2217783.12
62	439828.80	2217762.37
63	439829.09	2217741.51
64	439829.38	2217720.76
65	439841.30	2217866.94
66	440079.40	2218081.36
67	440078.69	2218101.34
68	440076.54	2218162.39
69	440075.75	2218184.89
70	440075.01	2218205.93
71	440074.11	2218231.57
72	440051.11	2218231.29
73	440051.67	2218205.34
74	440052.14	2218184.30
75	440052.63	2218161.79
76	440053.96	2218100.73
77	440054.40	2218080.73

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист

17

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

78	440039.41	2218080.36
79	440038.75	2218110.56
80	440038.09	2218140.60
81	440037.43	2218170.76
82	440036.77	2218200.91
83	440036.11	2218231.11
84	440009.41	2218230.79
85	440010.08	2218200.25
86	440010.74	2218170.10
87	440011.40	2218139.93
88	440012.05	2218109.89
89	440012.71	2218079.69
90	439997.72	2218079.32
91	439996.48	2218136.00
92	439995.65	2218173.92
93	439994.41	2218230.62
94	439951.41	2218230.10
95	439952.66	2218172.85
96	439953.49	2218134.93
97	439954.73	2218078.24
98	439939.74	2218077.87
99	439936.41	2218229.92
100	439901.94	2218229.51
101	439901.54	2218244.50
102	439900.87	2218269.50
103	439833.75	2218268.70
104	439753.95	2218267.28
105	439755.27	2218073.78
106	439837.38	2218075.32
107	439906.04	2218077.03
108	440073.58	2218246.56
109	440072.71	2218271.56
110	440054.91	2218271.34
111	440023.41	2218270.96
112	439999.51	2218270.68
113	439999.85	2218245.68
114	440023.75	2218245.97
115	440055.25	2218246.34

4. Техничко-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Приме- чания
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по заданию на разработку проекта планировки). Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), в том числе: зон промышленного и коммерческого назначения (:ЗУ1-:ЗУ49), территорий общего пользования (:ЗУ50-:ЗУ55);	кв. м кв. м кв. м	168 472 122 624,32 45 847,68	

3	Образуемые земельные участки			
№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного Участка, м ²	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5

Зон коммерческого назначения

1	ЗУ1	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	9000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5798 категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5799 категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Животноводство (код 1.7)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5792 категория земель: земли населенных пунктов

Ив. № подл	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист

19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

4	344	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5801 категория земель: земли населенных пунктов
5	345	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	1000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8054 категория земель: земли населенных пунктов
6	346	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8055 категория земель: земли населенных пунктов
7	347	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8046 категория земель: земли населенных пунктов
8	348	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8042 категория земель: земли населенных пунктов
9	349	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8043 категория земель: земли населенных пунктов
10	3410	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8044 категория земель: земли населенных пунктов

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
						20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	14	ЗУ14	рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	585,61	код объекта 14Ф. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	15	ЗУ15	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	582,79	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16	ЗУ16	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	579,97	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов

					Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
						21
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата		

11	ЗУ11	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8045 категория земель: земли населенных пунктов
12	ЗУ12	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	591,24	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
13	ЗУ13	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	588,42	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
14	ЗУ14	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	585,61	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
15	ЗУ15	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	582,79	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
16	ЗУ16	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	579,97	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		(код 12.0.2)		
17	ЗУ17	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	577,11	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
18	ЗУ18	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	574,34	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
19	ЗУ19	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	571,42	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
20	ЗУ20	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	702,37	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
21	ЗУ21	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	503,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8041 категория земель: земли населенных пунктов

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
						22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

29	3429	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5935 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
30	3430	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	497,38	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
31	3431	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	1485,95	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
32	3432	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	535,24	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
33	3433	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	494,41	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
34	3434	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3),	598,06	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов

Лит	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		благоустройство территории (код 12.0.2)		
35	3435	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	806,54	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
36	3436	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	802,31	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
37	3437	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,47	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
38	3438	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,19	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
39	3439	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	811,20	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Лист

25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

		(код 12.0.2)		
40	3У40	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2437,94	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
41	3У41	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	1630,96	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
42	3У42	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2450,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
43	3У43	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
44	3У44	Склады (код 6.9)	13100,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5800 категория земель: земли населенных пунктов

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4	Лист
						26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

45	3У45	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5936 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
46	3У46	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	451,55	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
47	3У47	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	787,57	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
48	3У48	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	597,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
49	3У49	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2464,52	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
		Итого (коммерческого назначения):	122624,32	
Зон социальной инфраструктуры				
		Итого (социальной инфраструктуры):		
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования				

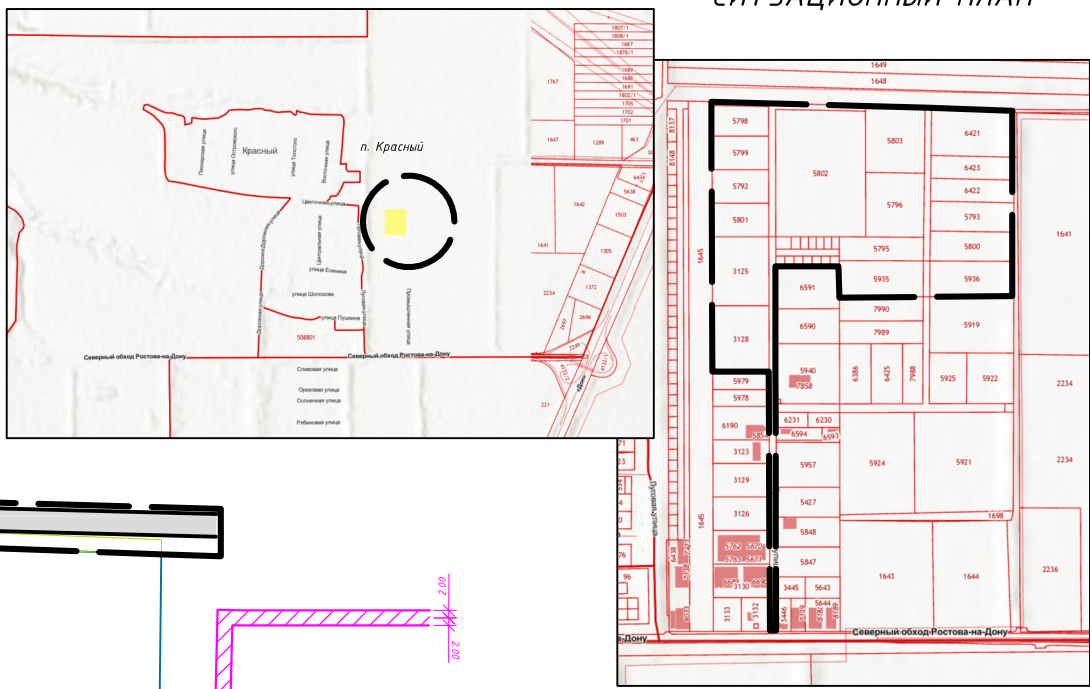
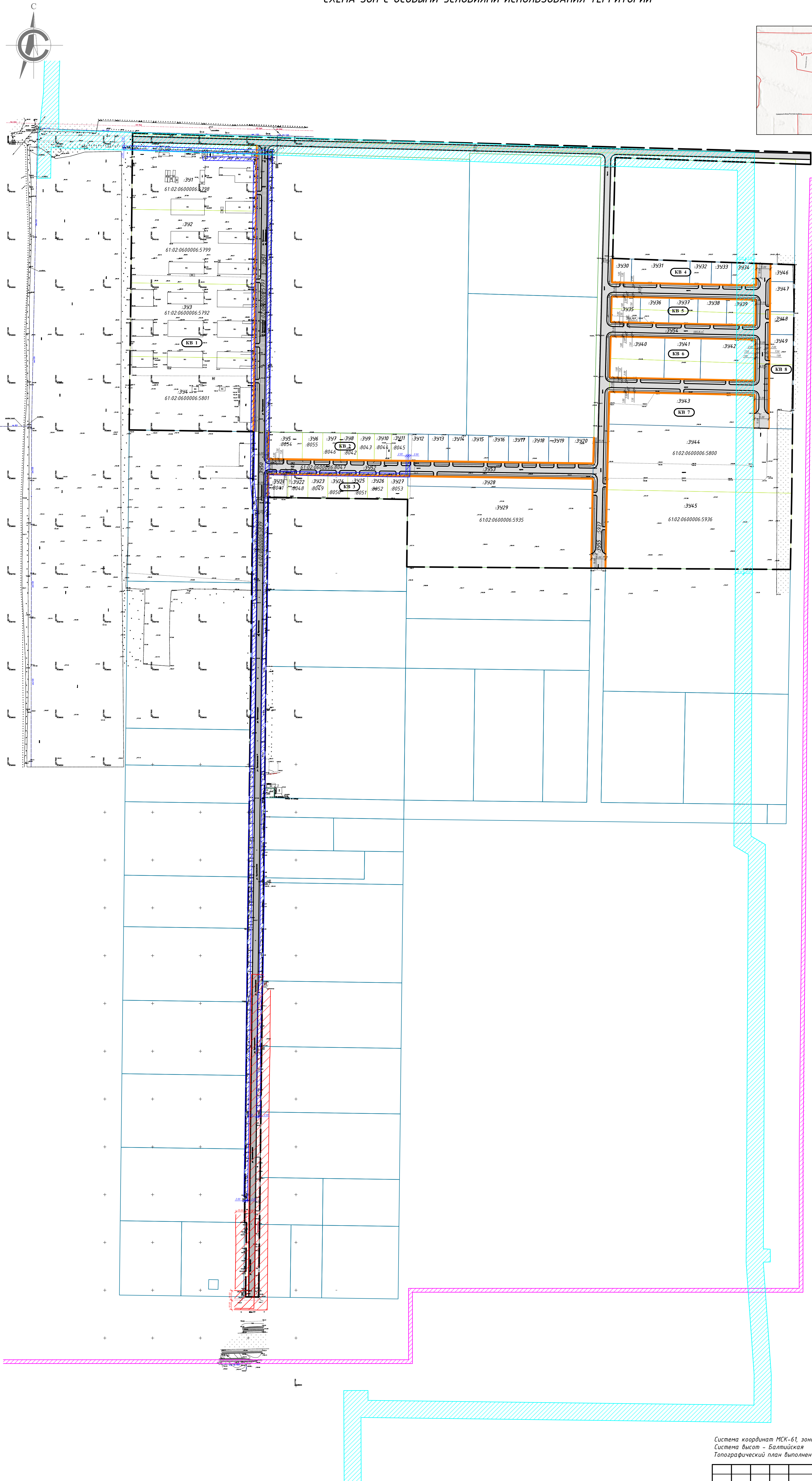
Лит	Изм.	№ док.м.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

50	3450	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	14289,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5839 категория земель: земли населенных пунктов
51	3451	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	15505,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5797 категория земель: земли населенных пунктов
52	3452	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2339,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8047 категория земель: земли населенных пунктов
53	3453	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3100,50	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
54	3454	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9387,18	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423, 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
55	3455	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1227,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5937 категория земель: земли населенных пунктов
Итого:			45847,68	
Всего:			168472	

Лит.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Границы учтенных земельных участков по данным из ЕГРН
	Границы проектируемого земельного участка по данным из ЕГРН
	Границы формируемых земельных участков
	Устанавливаемые красные линии кварталов
	Номер квартала
	Условный номер формируемого земельного участка
	Существующая проезжая часть улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Проектируемые зеленые насаждения на территории общего пользования
	Охранная зона СИП 0,4 кВ
	Охранная зона кабеля 6 кВ
	Охранная зона газопровода среднего давления
	Охранная зона водопровода

Примечание: Вся проектируемая территория находится в зоне Приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). Приаэродромной территории аэродрома (Центральный) (подзоны не устанавливаются).

Система координат МСК-61, зона 2
Система Высот – Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в июне 2022 г.

Я-3207-2022-ПМТ					Стадия		
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600006:5839, 5798, 5792, 5795, 5936, 5793, 6423, 8055, 8046, 8044, 8041, 8047, 8050, 8052, 8001, 5790, 5792, 5795, 5800, 6422, 8054, 8042, 8043, 8045, 8046, 8048, 8049, 8051, 8053, 5937, расположенных в Российской Федерации, Ростовская область, Ахтырский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный					Лист		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
Директор	Галец Е.С.	07.22				Лист	
ГИП	Галец Е.С.	07.22				Лист	
ГАП	Пробильская Ю.Г.	07.22				Лист	
Архитектор	Галавина Е.А.	07.22				Лист	
Выполнил						Лист	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.						Лист	
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000						Лист	
						Лист	